

## Obrazac 19.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 01.07. DO 30.09.2021. GODINE

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZADRU**

Poslovni broj spisa: **2 St-376/2013**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**Stečajna masa iza DIMO d.o.o. "u stečaju"**

**OIB: 55292598871, Ante Starčevića 25A, Zadar**

#### I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

U skladu sa zaključkom naslovnog suda, za Stečajnu masu je otvoren bankovni račun zaštićen od ovrhe. Stanje novčanih sredstava na bankovnom računu zaštićenom od ovrhe iznosi 61.828,97 kuna, a sredstva su uplaćena od strane zakupnika nekretnina.

I dalje se čeka na postupanje drugostupanjskog suda (predmet dodijeljen Županijskom sudu u Zagrebu pod posl. brojem Gž Ovr-597/2021) u vezi sa žalbom izjavljenom na odluku Općinskog suda u Zadru pod poslovnim brojem Ovr-542/2020, kojim je odbačena protuovrha protiv Dalmacija riba d.o.o. u stečaju.

Pravni prednik Stečajne mase iza DIMO d.o.o. "u stečaju" u zemljišnim knjigama upisan je kao vlasnik sljedećih nekretnina, koje predstavljaju dijelove industrijskih zgrada i pripadajućeg zemljišta u predjelu Gaženica u Zadru:

1. k.č.br. 8499/7 i 8499/9 upisane u z.k. uložak 8911, k.o. Zadar; na nekretninama su upisana dva založna prava u korist vjerovnika RH-Ministarstva financija u ukupnom iznosu 6.976.750,32 kuna uz zabilježbe ovršivosti tražbina po kojima su ta založna prava upisana, a za k.č.br. k.č.br. 8499/7 upisana je i zabilježba spora posl.br. P. 1799/06 pred Općinskim sudom u Zadru;
2. 8499/23 upisana u z.k. uložak 11261, k.o. Zadar; na nekretnini je upisano više založnih prava, a ono prvog reda u iznosu od 1.000.000,00 EUR pripada založnom vjerovniku Erste & Steiermarkische Bank d.d. Rijeka, koji je radi namirenja svoje tražbine pokrenuo ovrhu pod posl. brojem OVR-2355/13, o čemu je u zemljišnim knjigama upisana i zabilježba; pored navedene zabilježbe ovrhe; u listu B upisane su zabilježbe ovršivosti triju tražbina vjerovnika RH-Ministarstva financija, kao i zabilježba predstečajne nagodbe iz ožujka 2013. godine;
3. 8499/25 upisana u z.k. uložak 11277, k.o. Zadar; vrijede iste napomene kao za prethodnu nekretninu;
4. 8499/26 upisana u z.k. uložak 11305, k.o. Zadar; na nekretnini su upisana dva založna prava, od kojih ono prvog reda u iznosu od 4.000.000,00 EUR pripada vjerovniku H-ABDUCO d.o.o. Zageb, a ono drugog reda vjerovniku RH-Ministarstva financija u iznosu od 5.830.109,74 kuna; za obje tražbine po kojima su upisana založna prava postoje zabilježbe ovršivosti;
5. 8499/27 upisana u z.k. uložak 11306, k.o. Zadar; vrijede iste napomene kao za prethodnu nekretninu.

Prema dokumentaciji preuzetoj od prijašnjeg stečajnog upravitelja, u stečajnu masu kao vanknjižno vlasništvo ulazi i poslovni prostor površine 59 m<sup>2</sup> u zgradi sagrađenoj na k.č.br. 3849/1 (prema staroj izmjeri k.č.br. 3588/1), k.o. Črnomerec, te će biti potrebne daljnje radnje u pogledu utvrđivanja svih bitnih okolnosti u vezi s tom nekretninom.

U nekretnini opisanoj pod rednim brojem 2. nalaze se različite pokretne stvari koje su stare i načelno lošeg općeg fizičkog stanja, ali njihovu točnu vrijednost bez stručne pomoći nije moguće procijeniti.

## II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Naslovni sud donio je dana 21.06.2021. godine rješenje o nastavku stečajnog postupka radi naknadne diobe, s obzirom da u zemljišnim knjigama na nekretninama koje su u prethodnoj točki ovog izvješća opisane pod rednim brojevima 1., 4. i 5. nema zabilježbi ovrhe, pa iste treba smatrati imovinom koja ulazi u stečajnu masu u smislu odredbe čl.289. st.1. t.3. Stečajnog zakona te ih se može unovčiti u stečajnom postupku. Preostale nekretnine prodaju se u ovršnim postupcima.

## III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

-

Mjesto i datum

Zadar, 04.01.2022. godine

Stečajni upravitelj